

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **26 июля 2011 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru

Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.1, общей площадью 9,5 кв.м, предоставляемых для использования под офис.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 1250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 125 (Сто двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.08.2011 по 01.08.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 21274,99 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Токарева, д.3, общей площадью 10,6 кв.м, предоставляемых для использования под буфет.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 8 000 (Восемь тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 400 (Четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.08.2011 по 01.08.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 41258,26 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.41, общей площадью 690,6 кв.м, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.08.2011 по 01.08.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 2 963 786,77 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора ежегодно перечислять Владимирскому городскому Фонду социальной поддержки населения денежные средства в размере 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей путем ежемесячных платежей равными долями на расчетный счет Фонда и в пятидневный срок с момента перечисления предоставлять Арендодателю подтверждающие документы.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.44/9, общей площадью 67,8 кв.м, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.08.2011 по 01.08.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 119525,17 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.11, общей площадью 155,9 кв.м, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.08.2011 по 01.08.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 728 623,82 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора в месячный срок с момента подписания настоящего договора заключить с Администрацией города Владимира соглашение на оказание услуг по продовольственному обеспечению населения города, пострадавшего от чрезвычайной ситуации, и

в пятидневный срок с момента заключения указанного соглашения предоставить Арендодателю его копию.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.В, общей площадью 164,0 кв.м, предоставляемых для размещения гаража.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять) руб.

Размер задатка составляет - 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.08.2011 по 29.07.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 172 904,31 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.7, лит.А, общей площадью 175,4 кв.м, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.08.2011 по 01.08.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 209 350,12 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.7, лит.ББ1, общей площадью 286,6 кв.м, предоставляемых для размещения мастерской и офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.08.2011 по 01.08.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 259 183,09 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) до 20 июля 2011 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 22 июля 2011 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **26 июля 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **26 июля 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **26 июля 2011 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 26.07.2011 в кабинете № 1 с 14.30 до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 5 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.